



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5207/16-115

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249, dana 13. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

- I Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249.
- II Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.
- III Po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249, dana 21. prosinca 2017.

2. Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun i završni diobeni popis.

3. Sud je potvrdio da je ispitao završni račun i dao suglasnost na završni diobeni popis.

4. Završni diobeni popis je na temelju suglasnosti suda objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

5. U tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika te je ista unovčena.

6. Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu nekretninu:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

7. Na nekretnini su bila uknjižena razlučna pravo:

- a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekrtninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

8. Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 3.288.928,41 kn, odnosno:

1. Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina 259.079,26 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika 3.013.183,87 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate 2,69 kn
4. Prihod s osnove povrata preplaćenog PDV-a 148,46 kn
5. Prihod s osnove povrata preplaćene potrošnje el. energije (HEP). 11.715,95 kn
6. Prihod s osnove povrata preplaćene potrošnje vode (Istarski vodovod). 1.936,22 kn
7. Prihod s osnove povrata neosnovano provedene prisilne naplate (HEP Ovr-3828/2019). 2.861,96 kn

Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika:

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 504.108,54 kn.

9. I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka:

- 1 Naknade banci za vođenje i otvaranje računa 1.950,90 kn
 - 2 Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.800,00 kn
 3. Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine (vještačenje). 6.500,00 kn
 4. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige 61,35 kn
 5. Poštarina i otprema 132,70 kn
 6. Troškovi knjigovodstva 7.500,00 kn
 7. Trošak izrade pečata 150,00 kn
 - 8 Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar 47,50 kn
 - 9 Isplaćeno vjerovniku I. višeg ispaltnog reda 4.208,12 kn
 10. Isplaćeno razlučnom vjerovniku 2.670.083,70 kn
 11. Plaćeni PDV 52.480,22 kn
 12. Naknade Financijskoj agenciji 192,00 kn
 13. Članarina turističkoj zajednici 29,50 kn
 14. Naknada za šume 19,63 kn
 15. Režijski troškovi za utrošenu električnu energiju 19.582,14 kn
 16. Prisilna naplata Ovr-3828/2019 2.861,96 kn
 17. Režijski troškovi za utrošenu vodu 13.486,70 kn
 18. Trošak popravka krova 3.125,00 kn
 19. Nagrada stečajnom upravitelju 259.058,61 kn
 20. Doprinos na isplaćeni primitak (ZO, 7,5%) 19.429,40 kn
 21. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn
- Ukupno: 3.065.699,43 kn

10. Nepodmirene obveze stečajne mase:

1. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige 61,35 kn
2. Poštarina i otprema 132,70 kn
3. Trošak izrade pečata 150,00 kn
4. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar 47,50 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju 259.058,61 kn
6. Doprinos na isplaćeni primitak (ZO, 7,5%) 19.429,40 kn
7. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn

Ukupno: 280.879,56 kn

11. Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa te naknade
Fini. 1.000,00 kn

Ukupno: 281.879,56 kn

12. Isplate vjerovnicima:

Isplaćeno vjerovniku I. višeg isplatnog reda 4.208,12 kn.

Isplaćeno razlučnom vjerovniku iznos od 2.670.083,70 kn.

Isplaćen je se kod završne diobe iznos od 222.228,98 kn.

U ovom stečajnom postupku vjerovnik I. višeg isplatnog reda je namiren u 100% iznosu, vjerovnici II. višeg isplatnoga reda namiruju se u postotku od 2.789196055 % u iznosu od utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

13. Na završno izvješće stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi, kao ni na završni diobeni popis na završnom ročištu održanom 06. srpnja 2021.

14. Budući da je stečajni upravitelj obavijestio sud da je u cijelosti izvršena isplata u skladu sa završnim računom i predložio zaključenje stečajnog postupka, sud je prema odredbi čl. 286 stavka 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17), odmah nakon završetka završne diobe, donio rješenje o zaključenju stečajnog postupka i riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 13. srpnja 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- RH, MF, PU, u Zagrebu, po ŽDO, građansko upravni odjel
- sudski registar, po pravomoćnosti
- FINA
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fd-d0138**

Kontrolni broj: **07c51-296a5-57fb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.